

Prot. 547/18/U del 23 luglio 2018

**AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA NUOVA
SEDE DEL GAL APPENNINO BOLOGNESE SCRL**

**Misura 19 "Sostegno Allo Sviluppo Locale Leader"
PSR Emilia-Romagna 2014-2020
Operazione 19.4.01 – Costi di esercizio e 19.4.02 – Costi di Animazione**

CIG: Z2B24728F0

CUP E34H16000150009 – CUP E33G17000000009

Il GAL Appennino Bolognese s.c.r.l.,

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento:

- il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- il Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e che abroga il regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio;
- il Programma di Sviluppo Rurale della Regione Emilia-Romagna per il periodo 2014-2020 (di seguito per brevità indicato come PSR 2014-2020) attuativo del citato Regolamento (UE) n. 1305/2013, nella formulazione approvata dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione C (2015) 3530 final, del 26 maggio 2015 e successive modifiche;
- il bando di selezione dei Gruppi di Azione Locale e le Disposizioni attuative della Misura 19 del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Emilia Romagna per il periodo 2014 – 2020, approvato con delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna del 20 luglio 2015, n. 1004;
- il Regolamento Interno del GAL Appennino Bolognese;
- il Regolamento di acquisizione di beni e servizi del GAL Appennino Bolognese;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 5 luglio 2018 che approva la presente indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di locali da adibire a nuova sede del GAL Appennino Bolognese scrl;
- art. 36, comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016;

RENDE NOTO

L'avvio di una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di una nuova sede legale/operativa rispondente alle caratteristiche di seguito descritte.

1. Requisiti dimensionali e strutturali

- superficie lorda minima di 60 mq. ad uso ufficio;
- dotato di servizi igienici;
- canone di locazione comprensivo di utenze: energia elettrica, acqua, riscaldamento, telefono e connessione internet ADSL (minimo 7MB) con cablaggio strutturato.

2. Requisiti di ubicazione ed autonomia funzionale richieste

- ubicazione nel comune di Bologna o in uno dei Comuni ricompresi nel territorio del GAL Appennino Bolognese che disti non più di 30km dal capoluogo;
- ubicazione preferibilmente di facile accessibilità stradale e con mezzi pubblici con disponibilità di parcheggio;
- razionale distribuzione dei locali, preferibilmente su un unico piano e con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale;
- l'immobile dovrà essere consegnato al GAL Appennino Bolognese pronto all'uso, senza necessità di opere di ammodernamento o manutenzione, con le utenze già attive.

3. Condizioni contrattuali

- Contratto di affitto o di comodato;
- Canone Locazione Annuale base d'asta €/anno: 7.000,00, oltre IVA se dovuta.
L'offerente dovrà indicare la migliore offerta economica, con prezzo di locazione annuale dell'immobile incluso IVA, se dovuta (indicando l'aliquota IVA che sarà applicata per la locazione, se dovuta). Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al Canone di Locazione Annuale a base d'asta.

Il GAL Appennino Bolognese si riserva di:

- disporre l'accettazione definitiva anche in presenza di una sola offerta regolarmente pervenuta;
- procedere a trattativa diretta senza previa pubblicazione di ulteriore avviso;
- richiedere un sopralluogo esplorativo nelle sedi oggetto di offerta.

4. Modalità di presentazione delle offerte

I soggetti interessati dovranno inviare l'offerta seguendo il modello (Allegato 1), sottoscritta dal proprietario/Legale rappresentante – persone fisiche e/o giuridiche – al GAL Appennino Bolognese al seguente indirizzo di PEC: appenninobolognese@pec.it **entro le ore 12.00 del giorno 6 agosto 2018.**

Si precisa che il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato con finalità esclusivamente esplorative ed i riscontri pervenuti non saranno in alcun modo impegnativi per il GAL Appennino Bolognese che, pertanto, non sarà vincolato in alcun modo, nella futura scelta del contraente definitivo, alle soluzioni pervenute.

5. Trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati in conformità del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR).

In particolare, i dati forniti con la presentazione delle offerte saranno trattati esclusivamente ai fini della presente indagine di mercato.

Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

L'intera informativa privacy del GAL Appennino Bolognese srl è consultabile alla seguente pagina: <https://www.bolognappennino.it/privacy/>

6. Pubblicità e contatti/informazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito del GAL Appennino Bolognese srl: www.bolognappennino.it.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento e Coordinatore, Dott. Claudio Ravaglia (tel. 051.5278852).

Bologna, 23 luglio 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Claudio Ravaglia)

Allegato 1

CIG: Z2B24728F0

CUP E34H16000150009 – CUP E33G17000000009

Spett.le
GAL Appennino Bolognese
V.le Silvani, 6
40122 Bologna

Alla c.a. Dott. Ravaglia Claudio
Responsabile del Procedimento

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'individuazione della nuova sede del GAL Appennino Bolognese scrl

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ nella sua qualità di

_____ dell'Ente _____

con sede legale in Via _____ n. _____

comune di _____ Prov. _____

DICHIARA

1. di manifestare il proprio interesse a concedere in locazione il seguente immobile:

(indicare esatta ubicazione e le caratteristiche generali dell'immobile)

2. di allegare le relative planimetrie
3. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/16;

4. che il canone di locazione richiesto è il seguente (esprimere l'offerta in canone annuale comprensivo di tutte le utenze e IVA se dovuta):

Totale _____ €/anno
di cui:
Imponibile _____ €/anno
IVA (se dovuta): _____ €/anno

Ulteriori informazioni:

Persona di contatto:

Nome e cognome: _____

Telefono: _____

Indirizzo e-mail: _____

Lì, _____

FIRMA _____

Allegare documento di identità del dichiarante.